Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №839971481847979980055521910400019784 43, 19.03.2027
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР". Дата составления: 11.03.2026 09:16:53

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31319627	
Кадастровый номер:	61:58:0001130:533

Номер кадастрового квартала:	61:58:0001130
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-130-3а; Условный номер 61-61-42/096/2006-150
Местоположение:	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 56
Площадь, м2:	717.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детский сад, назначение: нежилое, площадью 717,9 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1; Коридор, площадью 42,8 кв.м. ; Коридор, площадью 2,4 кв.м. ; Вход в подвал, площадью 8,9 кв.м. Пристройка, площадью 6,9 кв.м.; Коридор, площадью 5,5 кв.м. ; Коридор, площадью 4,1 кв.м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15228489.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:58:0001130:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Составил: Колоколова А. Е. Дата составления: 11.03.2026 09:16:53
МФЦ Таганрога, ул. Ленина, 153 «а» Ростовская обл. г. Таганрог, ул. Ленина, д. 153 «а»

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31319627	
Кадастровый номер:	61:58:0001130:533
	этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Тараканова Ирина Михайловна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31319627	
Кадастровый номер:	61:58:0001130:533

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Таганрог"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-42/034/2010-416 15.04.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 3020-1, выдан 27.12.1991, Верховный Совет Российской Федерации Постановление, № 2020, выдан 30.06.1995, Глава Администрации г.Таганрога Ростовской области Постановление, № 360, выдан 25.12.1995, Глава Администрации Ростовской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 12 "Зоренька", ИНН: 6154063033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 61-61-42/096/2006-150 01.12.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Приказ, № 192, выдан 01.07.2002, КУИ г.Таганрога Приказ, № 596, выдан 01.12.2005, КУИ г.Таганрога Акт о приеме-передаче здания (сооружения), № 28, выдан 26.05.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31319627

Кадастровый номер:	61:58:0001130:533

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №839971481847979800555219104000197844З, 19.03.2027
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР". Дата составления: 11.03.2026 09:16:53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

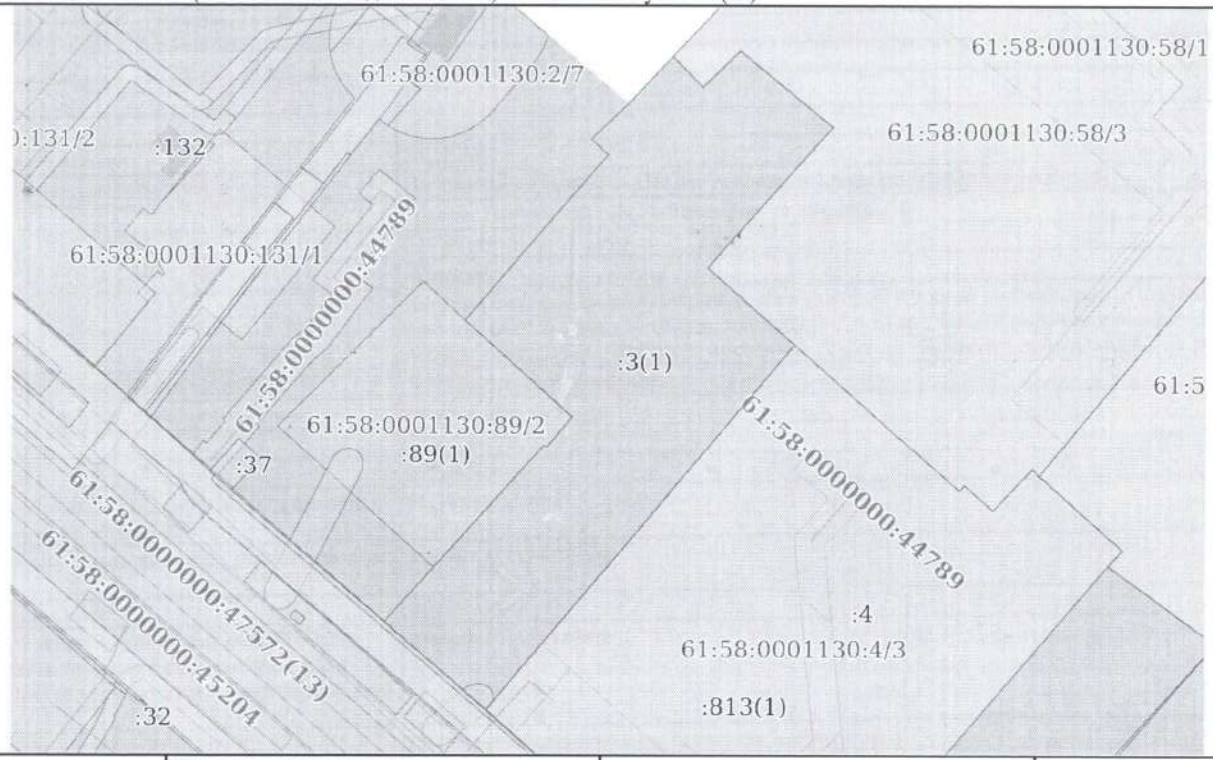
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31319627	
Кадастровый номер:	61:58:0001130:533

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Колоколова А. Е. Дата составления: 11.03.2026 09:16
МФЦ Таганрога, ул. Ленина, 153 «а» Ростовская обл, г Таганрог, ул Ленина, д 153 «а»